

# BAUGESUCH

**Bauvorhaben:** z.B. MFH / EFH / Ersatz Ölheizung durch WP-Luft-Wasser (innen, aussen aufgestellt) etc.

Publikationsdatum

Beginn

Ende

## Art des Baugesuches

Neubau

Anbau

Umbau

Abbruch

Sanierung

Aufbau (Aufstockung)

Reklamegesuch

Projektänderung

Ersatz

Ausnahmegesuch

## Bauobjekt

Strasse / Hausnummer

PLZ / Ort

Grundbuch Nr.

Zone / Gestaltungsplan

## Bauherrschaft

Name und Vorname

Strasse / Hausnummer

PLZ / Ort

Tel.

Mail

## Grundeigentümerschaft

Name und Vorname

Strasse / Hausnummer

PLZ / Ort

Tel.

Mail

## Projektverfasser/in

Name und Vorname

Strasse / Hausnummer

PLZ / Ort

Tel.

Mail

## Zweckbestimmung

Wohnbau

Gewerbebetrieb (Art des Gewerbes):

Lager (Was wird gelagert):

Umnutzung (Art der Umnutzung, z.B Büro zu Wohnraum):

Sonstiges:

---

## Masse

Hauptabmessungen:                      Länge:                      m      Breite:                      m

Max. Gebäudehöhe:                      Höhe:                      m

Vollgeschosse:                      Anzahl:

Dachausbau:            ja            nein

## Dachausbau und -einschnitte / Dachaufbauten:

Dacheinschnitt Balkon

Dachflächenfenster

Lukarne

PV-Anlage

Solaranlage

Liftaufbauten

---

## Konstruktion

Außenwände (z.B. Beton, Backstein, Holz etc.):

Fassadenfarbe (RAL oder NCS):

Fassade (Material, Konstruktion (kompakt, hinterlüftet) etc.):

Zwischenwände (z.B. Holz, Backstein etc.):

Decken (Beton, Holz etc.):

Dach (Form, Material, Farbe):

Fenster / Verglasung (Material, Farbe):

## Beilagen Baugesuchsunterlagen

Immer dem Baugesuch beizulegen sind ein Situationsplan, der amtlich nachgeführt ist (nicht älter als ein Jahr), ein Grundbuchauszug (evtl. Kaufvertrag), sowie Dienstbarkeiten inkl. Planbeilage der Dienstbarkeit.

Benötigt das eingereichte Baugesuch eine Dienstbarkeit, so ist die Kopie des Dienstbarkeitsvertrages beizulegen. Ist es ein Neu- oder Anbau, so sind Bauprofile aufzustellen. Es sind entsprechende Fotos einzureichen.

Pläne visiert und im Doppel:

Grundrisse	Schnitte	Fassadenansichten
Umgebungsplan	Baustelleninstallationsplan	Sichtzonennachweis

## Formulare, Berechnungen, Nebengesuche, Nachweise:

Formular GWR	Grundbuchauszug	Dienstbarkeitsvertrag inkl. Planbeilage
Baurechtsvertrag	Eigentumsnachweis (Vollmacht, Protokollauszug STW)	Fotos Bauprofile
Detaillierte, nachvollziehbare Ausnutzungszifferberechnung (AZ)	Detaillierte, nachvollziehbare Grünflächenzifferberechnung (GFZ)	Kubische Berechnung (SIA)
Parkplatznachweis	Spielflächennachweis	Aufenthaltsraumnachweis
Farbmuster, auch Fotos mit Angaben RAL-Typ oder NCS-Typ	Baubeschrieb (Farbmuster, Materialkonzept)	Fotos oder Beispielbilder
Entsorgungskonzept, 2x	Schadstoffbericht, 2x	Kanal-TV-Bericht inkl. DVD oder USB
Kanalisationsanschlussgesuch inkl. Unterlagen gem. Formular, 4x	Versickerungsgesuch inkl. Unterlagen gem. Formular, 5x	Einleitungsgesuch inkl. Unterlagen gem. Formular, 5x
Wasseranschlussgesuch inkl. Unterlagen gem. Formular, 3x	Elektroanschlussgesuch inkl. Unterlagen gem. Formular, 3x	Beurteilung der SGV inkl. Unterlagen gem. Formular, 1x
Schutzraum-Bewilligungsgesuch inkl. Unterlagen gem. Formular, 3x	Schutzraum-Befreiungsgesuch inkl. Unterlagen gem. Formular, 2x	Energietechnischer Massnahmenachweis, 2x
Gesuchsformular für Erdwärmesonden (EWS) inkl. Unterlagen gem. Formular, 5x Begleitformular für Bauvorhaben mit kantonaler Bewilligungserfordernis	Gesuch Wärmepumpe Luft/Wasser (Pläne inkl. Vermassung, Datenblatt, Lärmmachweis), 4x Unterlagen entlang Kantonsstrasse, 1x	Gesuchsformular für Einbauten und GW-Absenkungen inkl. Unterlagen gem. Formular, 3x Plangenehmigung/Planbegutachtung des Arbeitsinspektorates inkl. Unterlagen gem. SGV-Formular, 2x
Unterlagen entlang Bahnanstoss BLS, 1x	Unterlagen entlang Bahnanstoss RBS, 1x	Nachweis Dachfläche von 1/7

## Allgemeines

Angaben über Terrainveränderungen, Einfriedungen, Lagerplätze, bauliche Anlagen etc.

---

## Allgemeine Angaben

Baukosten (ohne Grundstückskosten):

Baubeginn:

Bauvollendung:

Einzug:

---

## Angaben zur Publikation

Wir sind damit einverstanden, dass das Baugesuch auch online eingesehen werden kann und die zugestellten PDF-Dokumente identisch mit den eingereichten Baugesuchsunterlagen (Papierform) sind.

Wir sind nicht damit einverstanden, dass das Baugesuch online eingesehen werden kann.

Ort:

Datum:

Bauherrschaft:

Grundeigentümerschaft:

Projektverfasser/in: